



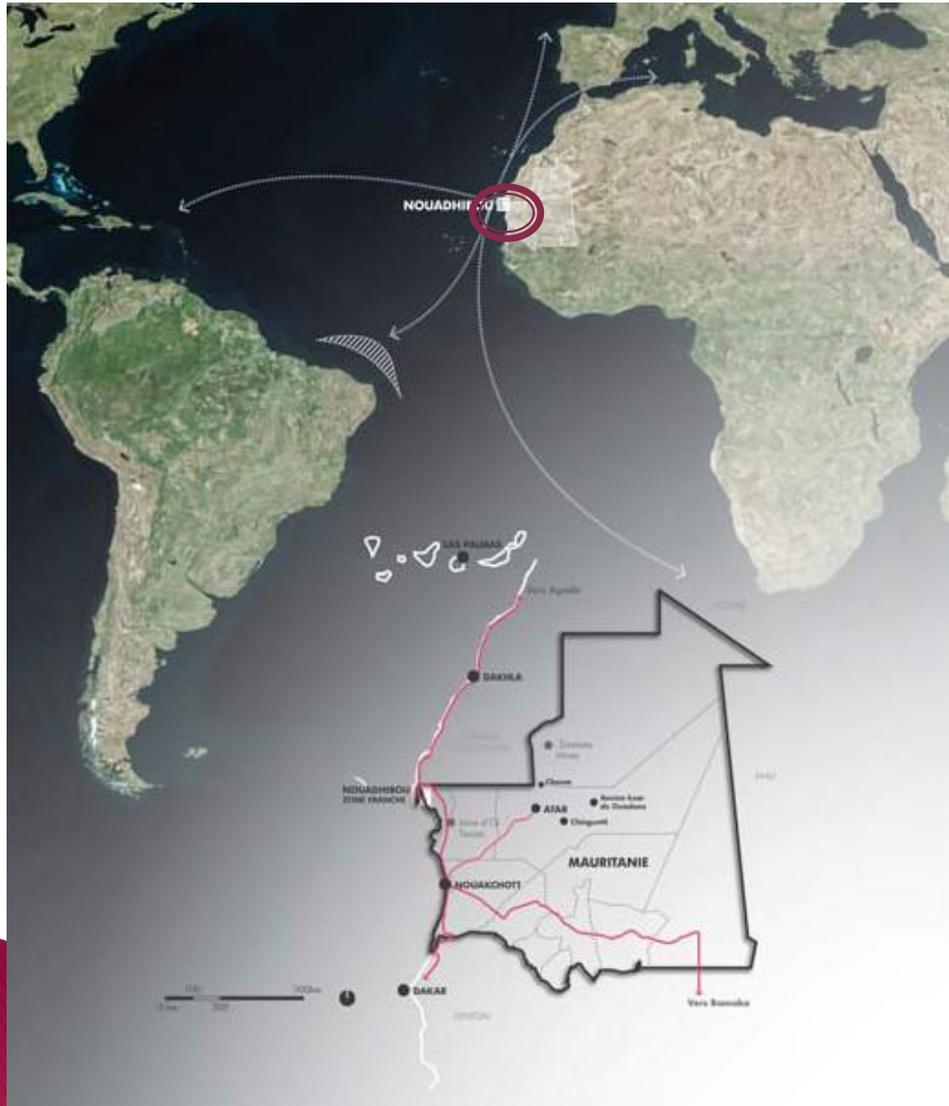
# ZONE FRANCHE DE NOUADHIBOU

Nouakchott, 13 Octobre 2014



# LES ATOUTS DE LA ZONE DE NOUADHIBOU

# Positionnement géographique privilégié

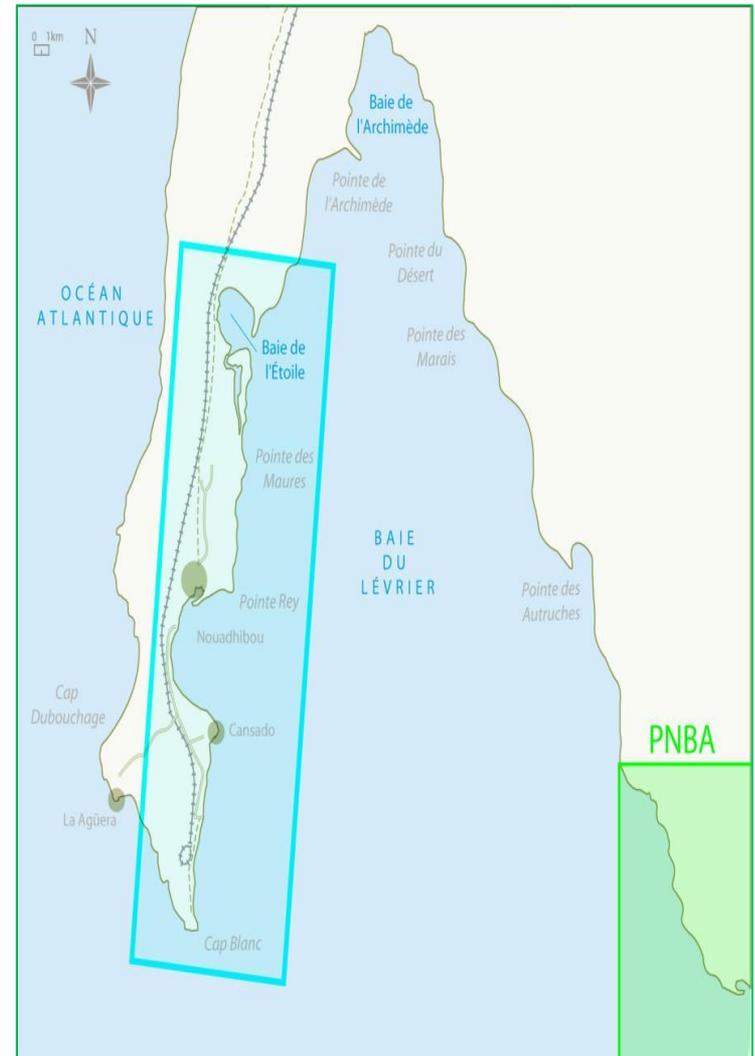


- ▶ Positionnement privilégié sur la côte nord-ouest de l'Afrique
- ▶ Proximité avec l'Europe et les Amériques
- ▶ A la croisée des principales routes maritimes
- ▶ Interface entre le continent africain et le reste du monde

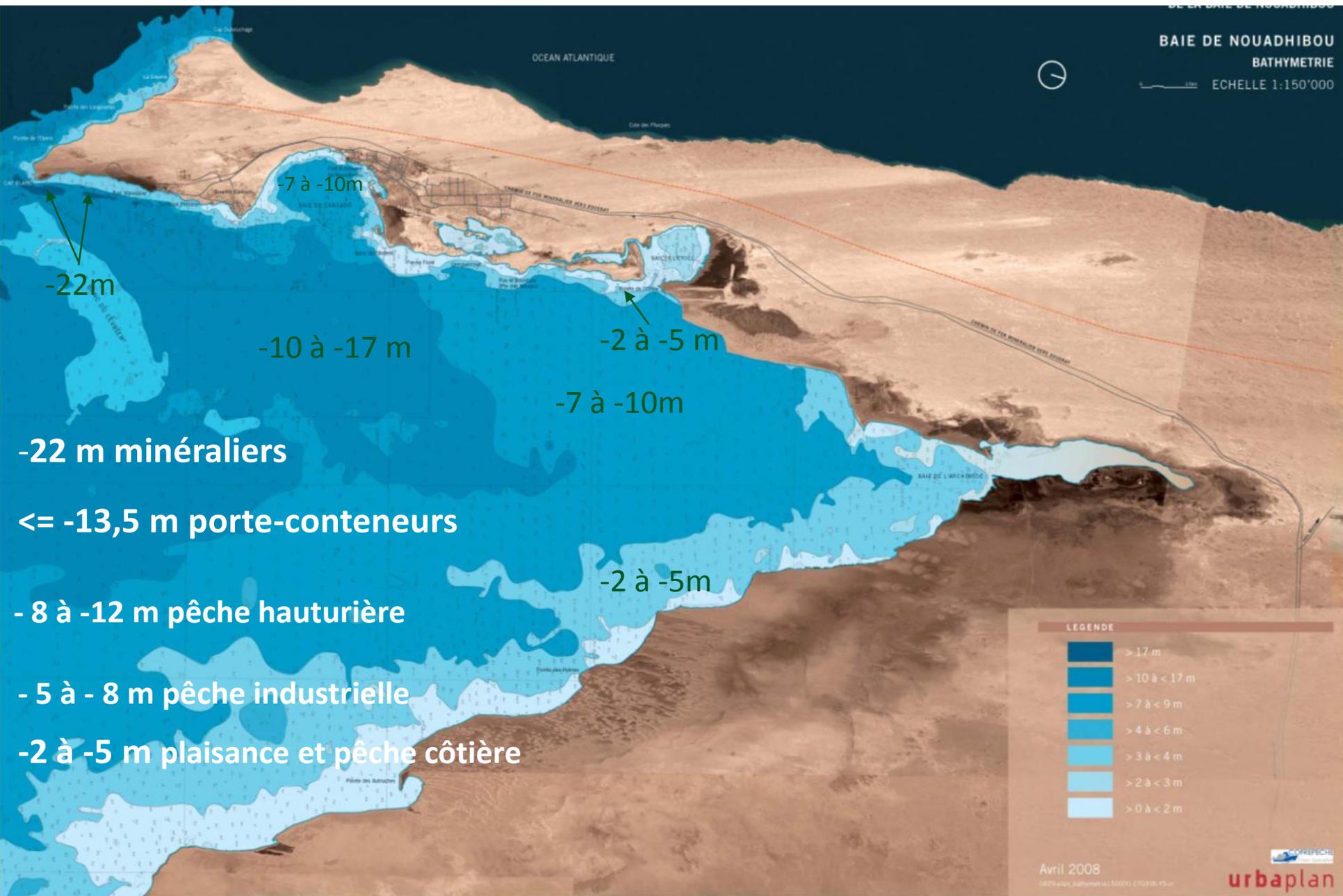
# Grande zone aux caractéristiques naturelles exceptionnelles

- ▶ La ville de Nouadhibou se trouve sur la presqu'île du Cap Blanc
- ▶ La Zone occupe les deux rives de la Baie du Lévrier
- ▶ Superficie : 132 000 ha dont 72 000 ha terrestres
- ▶ Population actuelle estimée à 100 000 habitants
- ▶ Façade maritime supérieure à 100 km
- ▶ Environnement et site maritime uniques
  - Chenal naturel, auto-dragué et stable aménageable jusqu'à -22m au site du Cap Blanc,
  - Baie abritée de la houle et du vent

50 kilomètres



# Des conditions nautiques hautement favorables



BAIE DE NOUADHIBOU  
BATHYMETRIE  
ECHELLE 1:150'000



OCEAN ATLANTIQUE

-7 à -10m

-22m

-10 à -17 m

-2 à -5 m

-7 à -10m

-22 m minéraliers

<= -13,5 m porte-conteneurs

- 8 à -12 m pêche hauturière

- 5 à - 8 m pêche industrielle

-2 à -5 m plaisance et pêche côtière

-2 à -5m

LEGENDE

> 17 m
> 10 à < 17 m
> 7 à < 9 m
> 4 à < 6 m
> 3 à < 4 m
> 2 à < 3 m
> 0 à < 2 m

Avril 2008

# Nouadhibou est le moteur de l'économie mauritanienne

- ▶ Des activités bien implantées à fort potentiel de croissance:
  - Le secteur de la pêche: valeur des captures de \$0.7 milliards en 2011, augmentation constante
  - Le secteur minier: un hinterland riche en minerais – 13 MT de fer exportées en 2013
- ▶ Infrastructures de base et réseau de desserte : ports, aéroport, axe routier majeur transcontinental et chemins de fer



# Encore des raisons pour investir à Nouadhibou

- ▶ Solutions énergétiques disponibles (éoliennes, solaires)
- ▶ Stabilité politique et économique
- ▶ Main d'œuvre peu coûteuse
- ▶ Cadre d'investissement attrayant
  - avantages fiscaux et douaniers
  - garanties aux investisseurs et liberté de transfert de capitaux
  - Cadre de régulation et procédures arbitrales modernes
  - système judiciaire indépendant

# CADRE INSTITUTIONNEL

# Le Régime d'incitations

## DÉROGATIONS FISCALES

- ▶ Exonération totale de tout impôt pour les sept premières années
- ▶ Taux d'imposition de 7% de la huitième à la quinzième année
- ▶ Taux d'imposition de 25% à partir de la seizième année
- ▶ Régime d'entreprises prioritaires: exonération totale pendant 20 ans
- ▶ Garantie de la stabilité des conditions fiscales pendant les premiers 20 ans de l'installation de l'entreprise.

## AVANTAGES DOUANIERS

- ▶ Exonération des droits et taxes à l'importation et à l'exportation sur l'ensemble de la Zone

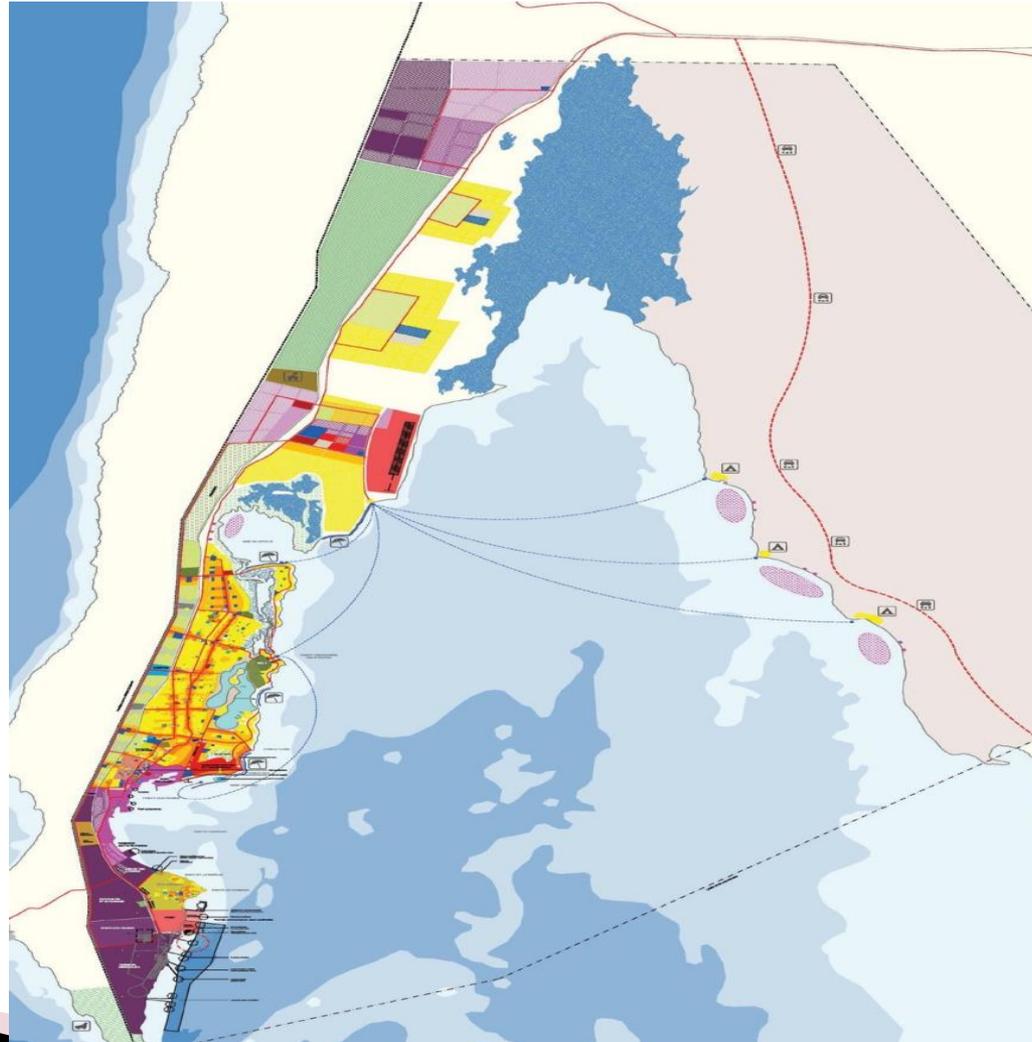
## REGIME DE CHANGE

- ▶ Liberté de rapatriement des capitaux et des bénéfices
- ▶ Liberté de détenir de comptes en devises

# L'Autorité de la Zone Franche de Nouadhibou: Facilitation et services

- ▶ Guichet Unique pour la création d'entreprises (délai maximum de 5 jours)
- ▶ Facilitation et accompagnement pour les formalités et démarches administratives liées aux activités des entreprises

# Schéma Directeur Opérationnel et PDP



# Projets prioritaires (structurants)

- ▶ Pôle halieutique
- ▶ Port en eaux profondes
- ▶ Pôle hôtelier et touristique
- ▶ Nouvel aéroport

# Pôle halieutique

# Objectifs du Pôle de compétitivité halieutique moderne de Nouadhibou

- ▶ Domestication du débarquement à terre
- ▶ Valorisation sur place d'un million de tonnes de produits à terme
- ▶ Produits ciblés:
  - Essentiellement destinés à l'exportation
  - Filière de traitement des petits pélagiques congelés
  - Valorisation des grands crustacés
  - Aquaculture

# Investissements et projets

## Court terme

- ▶ Zone industrielle pour le traitement du poisson (congélation, salé-séché, conserves, semi-conserves...)
- ▶ Stockage par conteneurs frigorifiques
- ▶ Chantier de réparation navale

## Moyen terme

- ▶ Aménagement de l'extension de la zone industrielle
- ▶ Infrastructures pour la pêche artisanale et côtière

## Long terme

- ▶ Chantier de construction navale

# Port en Eaux Profondes

# Pourquoi un port en eaux profondes ?

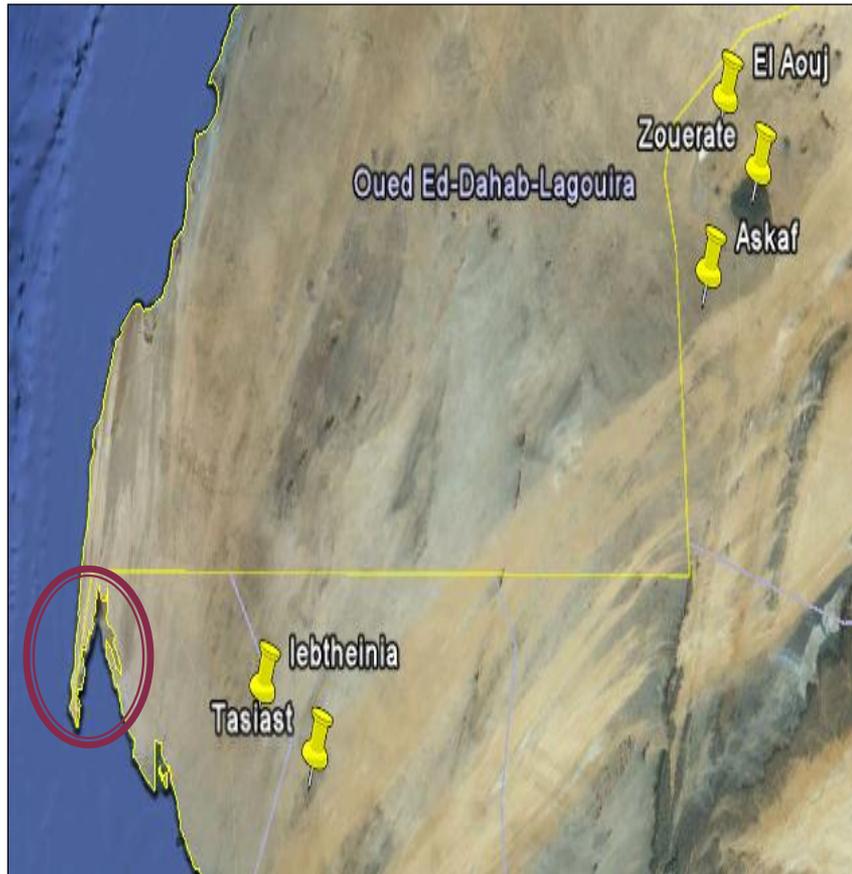
- ▶ Croissance prévue dans les activités portuaires liées à la pêche et aux mines :
  - **Ressources halieutiques** : nécessité d'augmenter la capacité de débarquement et d'exportation.
  - **Minerais**: production actuelle de 13 MT, et devra atteindre 25 MT/an en 2019, puis 40 MT/an en 2025 (uniquement SNIM). Exploitation de l'or et d'autres minerais.
  - **Activités pétrolières / gazières**: possibilité de développement à plus long terme

- ➔ Nécessité de moderniser les installations portuaires existantes et construire de nouvelles installations afin de:
  - Renforcer la position géostratégique de Nouadhibou
  - Catalyser le développement de la Zone en facilitant l'activité des secteurs de la pêche, des projets miniers, du commerce, des hydrocarbures.

# Prévisions de trafic portuaire à long terme

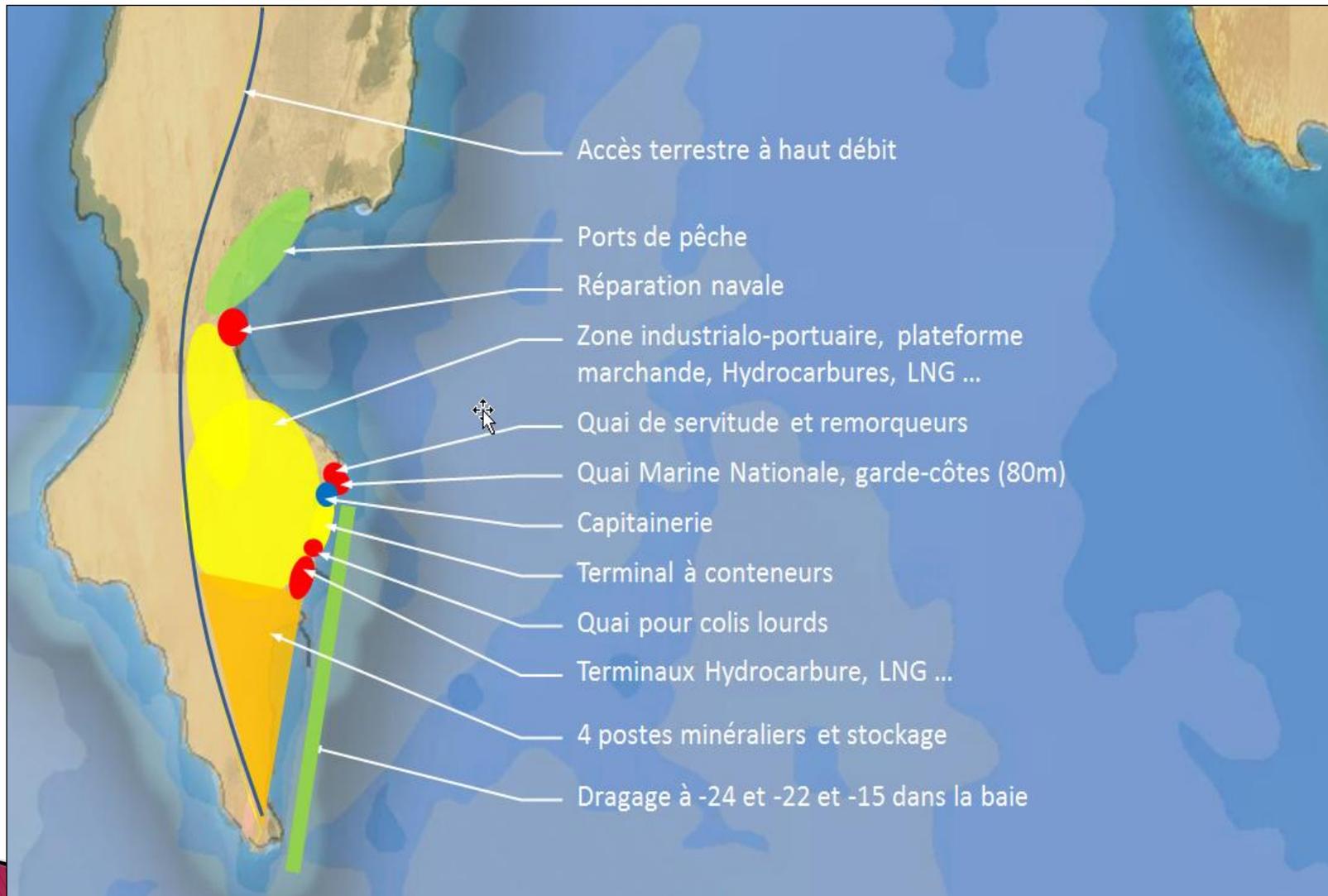
Trafics portuaires Nouadhibou	Unité	2012	Tendanciel Long Terme (2035)	+ Mine d'or Tasiast	+ Mines de fer Sphere	+ Transbordement de conteneurs	+ Pétrochimie et Gaz Naturel Liquéfié	Total long terme (2035)
Trafic total	Millions tonnes	14	54	0.6	71	4	1	126
Minéralier	Millions tonnes	12	45		68			113
Hydrocarbures	Millions tonnes	0.7	2.6	0.3	1.2		Potentiel	4.1+ potentiel
Pêche (Port Autonome)	Millions tonnes	1.2	4.8					4.8
Divers (Port Autonome)	Millions tonnes	0.5	1.6			-1.0		0.6
Conteneurs (port en eau profonde)	Millions tonnes			0.3	1.4	5.4	0.9	8.0
Part conteneurisée	kEVP	25	100	20	80	400	60	660
Colis lourds / hors gabarit	-			oui	oui		oui	oui
Gaz Naturel Liquéfié	Millions tonnes						Potentiel	Potentiel

# Grands projets de minerais



- ▶ **Projet Kinross Tasiast :** nouvelle exploitation de mine d'or, trafic passera de 134.000t à environ 500.000t
  - ▶ **Projet Sphere Xstrata :** nouvelle exploitation de mine de Fer
  - ▶ **Sphère Glencore :** nouvelle exploitation de mine de fer
- Les mines susceptibles d'être exploitées dans les prochaines années sont :
- Askaf: 8 MT / an
  - El Aouj phase 1: 15 MT/an
  - El Aouj phase 2: 15 MT/an
  - Lebtheinia : 30 MT/an
  - **TOTAL : 68 MT / an**

# Proposition d'aménagements



# Pôle hôtelier et touristique

# Potentiel touristique

- ▶ Croisée du désert et de l'océan
- ▶ Climat favorable toute l'année (24°C)
- ▶ Plages naturelles
- ▶ Sites exceptionnels: Cap Blanc, Baie de l'Etoile, Parc National Banc d'Arguin
- ▶ Conditions favorisant la pêche sportive, le kitesurf, le windsurf...



# Objectifs du développement d'un pôle hôtelier et touristique

- ▶ Développer les équipements touristiques pour accompagner les nouvelles activités économiques (**tourisme d'affaire**)
- ▶ Structurer un tourisme basé sur la demande touristique **locale** et des **expatriés du secteur minier**
- ▶ À long terme, Nouadhibou devient une **destination touristique internationale d'envergure**

# Projets cibles

## Zone Cabanons–Baie de l’Etoile

- ▶ Complexes hôteliers (clientèle affaires)
- ▶ Resorts bungalows (clientèle locale)
- ▶ Villas
- ▶ Restaurants

## Zone Ras el Bountiya

- ▶ Hôtels
- ▶ Resorts
- ▶ Lac

# Description des projets du site Cabanons–Baie de l’Etoile

- ▶ **Hôtel Resort 4 étoiles:**  
60 chambres, 30 huttes de plage, restaurant, bar, boutiques de vente en détaxe, salles de réunion et de conférences, piscine, salle de gym etc...
- ▶ **Resort Bungalows 3 étoiles:** 30 bungalows, restaurants, jetée, piscine, aire de jeux etc...
- ▶ **Lotissement de Villas**  
de 200 m<sup>2</sup>

# Nouvel aéroport

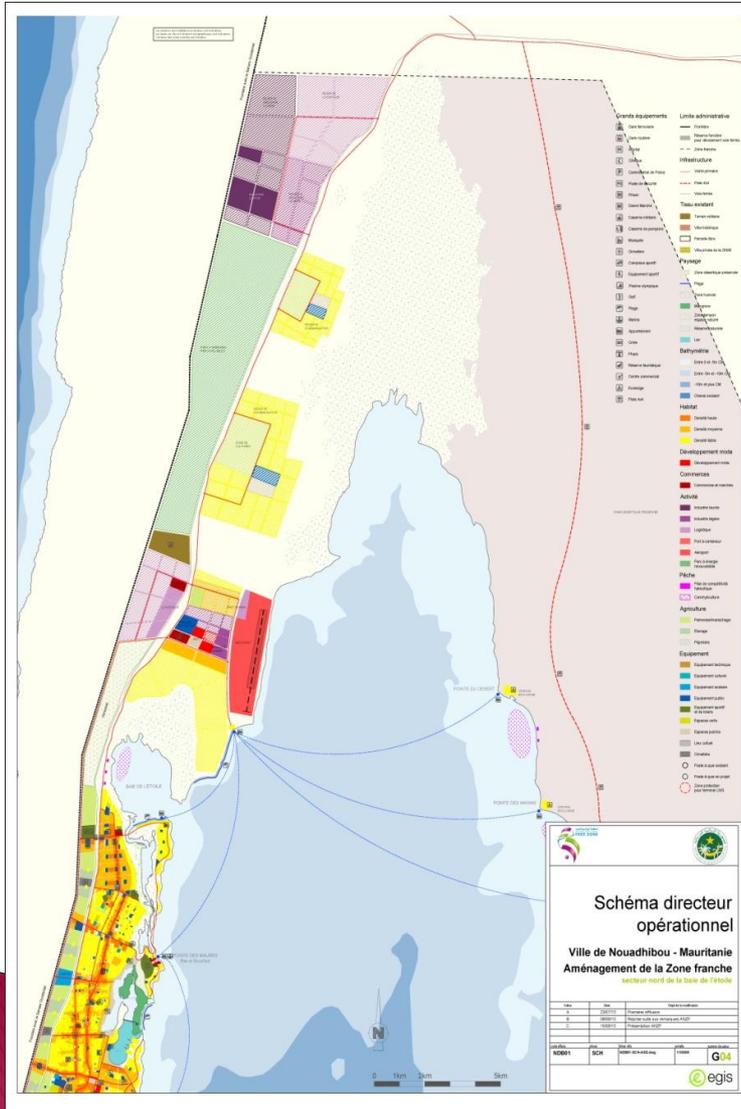
# Pourquoi un nouvel aéroport à Nouadhibou ?

- ▶ Le développement économique de Nouadhibou nécessitera l'intensification des liens avec la capitale Nouakchott et avec l'étranger pour le transport de :
  - Personnes (employées de nouvelles sociétés, touristes, augmentation dans la population...)
  - Marchandises (par exemple, les produits frais de la pêche destinés à l'exportation)
- ▶ Le développement de la ville de Nouadhibou nécessitera le déplacement de l'aéroport actuel qui constitue une barrière de près de 4 km entre le cœur de la ville et le front de mer.

# Aéroport de Nouadhibou – état des lieux

- ▶ Piste de 2 445 mètres orientée nord-sud et aérogare de 1 600 m<sup>2</sup>
- ▶ Quatre lignes régulières sont exploitées vers Zouerate, Nouakchott, Las Palmas et Casablanca.
- ▶ Le trafic annuel est aujourd'hui de l'ordre 20 000 passagers, 100 tonnes de fret et 1 250 mouvements.

# Description du projet



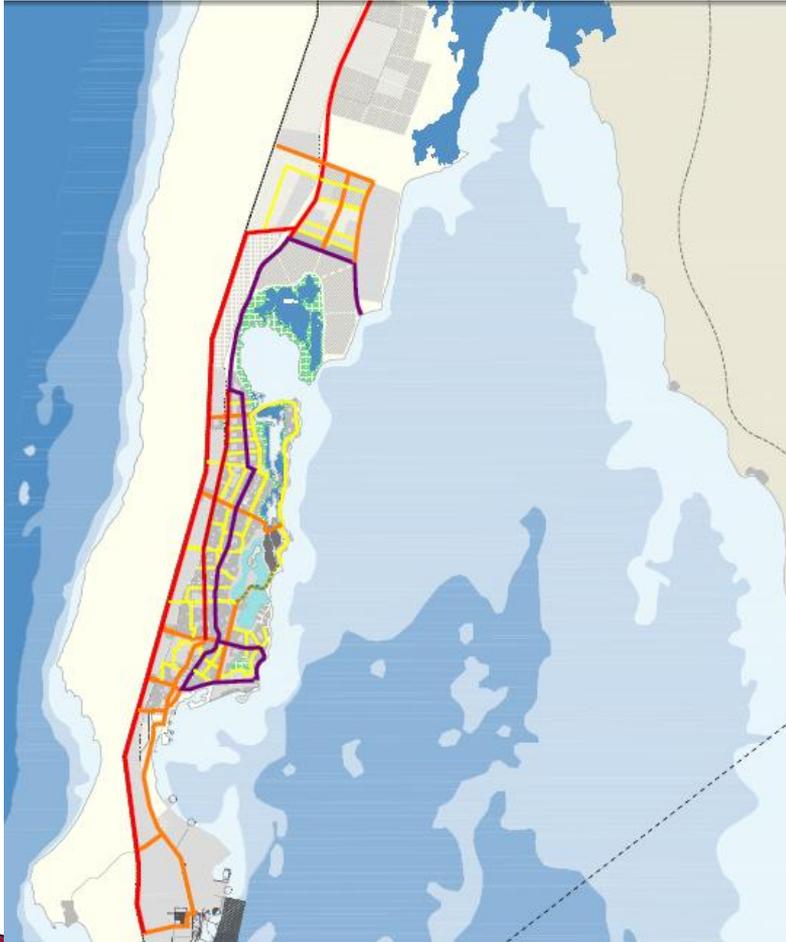
- ▶ Piste d'une largeur de 45 m et d'une longueur de 3 000 m extensible
- ▶ Une Aérogare passagers de 6 000 m<sup>2</sup>, extensible jusqu'à 10 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Un pavillon Présidentiel
- ▶ Une Aérogare Fret
- ▶ Aires de stationnement des avions
- ▶ Hangars pour aéronefs
- ▶ Zone Aéroclubs
- ▶ Services aériens et divers

# Projets d'infrastructure programmés

Il s'agit de compléter et d'améliorer les différents réseaux pour pouvoir accompagner l'essor du programme de développement de la zone franche, Ces réseaux sont:

- ▶ SDO de la Trame Viaire
- ▶ SDO de l'Assainissement
- ▶ SDO de l'Alimentation en Eau Potable
- ▶ SDO de l'Alimentation en Électricité
- ▶ SDO de la Fibre Optique (VDI)

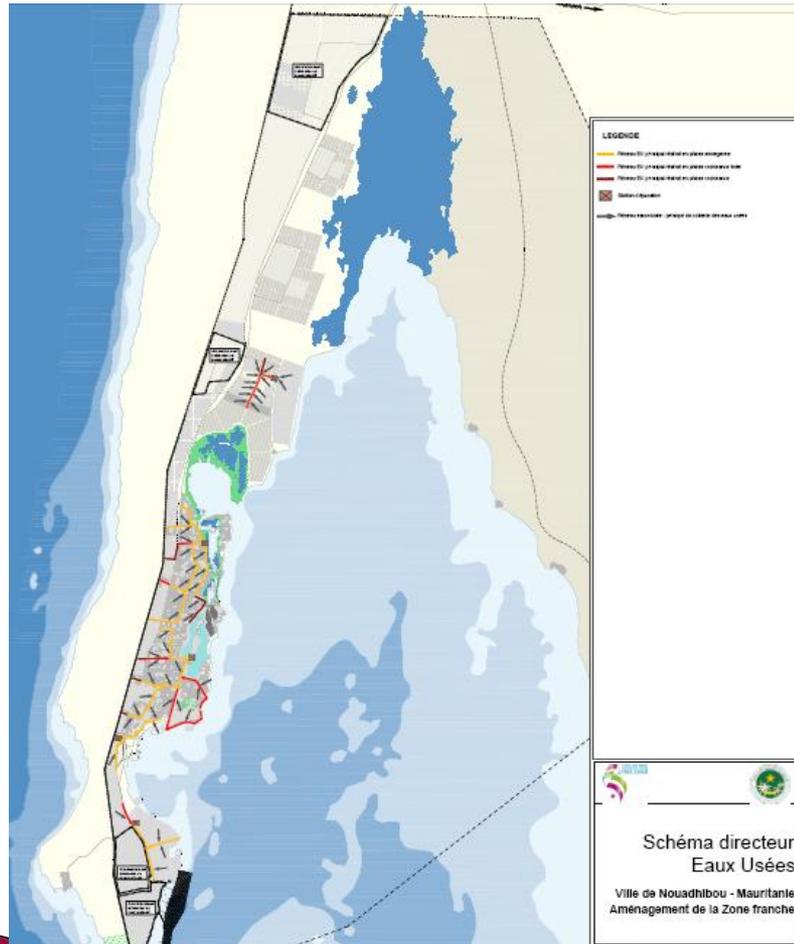
# SDO de la Voirie bitumée



- ▶ Voie de contournement
- ▶ Requalification boulevards médian et maritime
- ▶ Boulevard de l'air
- ▶ Corniche
- ▶ Avenues Est Ouest.

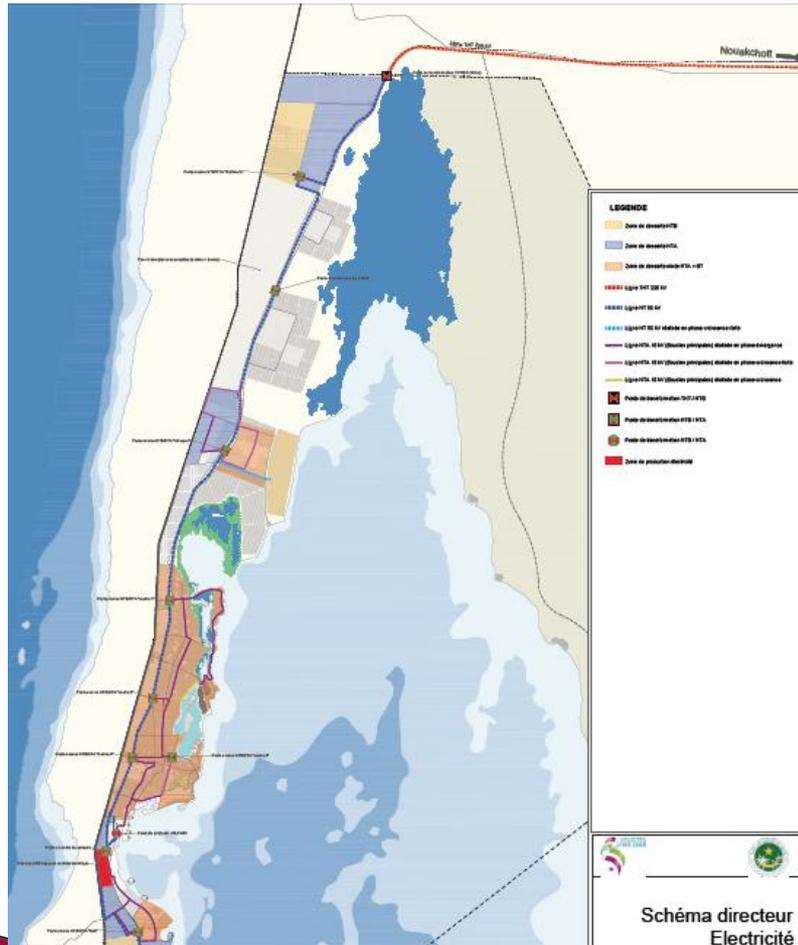


# SDO de l'Assainissement



- ▶ Réseaux de collecte primaires et secondaires des eaux usées;
- ▶ Plusieurs stations de traitement des eaux usées;
- ▶ Stations d'épuration.

# SDO de l'Alimentation en Électricité



- ▶ Centrale électrique;
- ▶ Réseaux HT;
- ▶ Réseaux MT;
- ▶ Postes de transformation
- ▶ Réseaux de distribution.

# SDO de la Fibre Optique (VDI)



- Réseaux fibre optique
- Nœuds de raccordement
- Connexion au back bone national.